***Nabór nr 6/2020***

**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Torunia   
o otwartym naborze ofert na wynajem gminnych lokali użytkowych  
na działalność statutową organizacji pozarządowych   
realizujących zadania własne gminy**

Prezydent Miasta Torunia ogłasza otwarty nabór ofert na wynajem gminnych lokali użytkowych w budynku przy ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu:

1. lok. nr 9 o pow. użyt. 23,94 m2,
2. lok. nr 13 o pow. użyt. 39,37 m2.
3. **INFORMACJA O LOKALACH**
4. **Szczegółowa informacja o lokalu użytkowym nr 9 o pow. użyt. 23,94 m2 -** parametry:
5. adres: ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu;
6. funkcja: lokal przeznaczono na działalność statutową organizacji pozarządowych realizujących zadania własne gminy;
7. powierzchnia użytkowa obiektu: 23,94 m2;
8. kondygnacja: I piętro;
9. ilość pomieszczeń: 1 + wc;
10. instalacje: instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie;
11. lokal w budynku Gminy Miasta Toruń;
12. stan techniczny: do odświeżenia;
13. strefa II;
14. stawka podstawowa[[1]](#footnote-2): 9,20 zł/m2 netto, tj. 11,32 zł/m2 brutto;
15. lokal jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (winda w budynku).
16. **Szczegółowa informacja o lokalu użytkowym nr 13 o pow. użyt. 39,37 m2 -** parametry:
17. adres: ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu;
18. funkcja: lokal przeznaczono na działalność statutową organizacji pozarządowych realizujących zadania własne gminy;
19. powierzchnia użytkowa obiektu: 39,37 m2;
20. kondygnacja: I piętro;
21. ilość pomieszczeń: 2 + wc;
22. instalacje: instalacja elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie;
23. lokal w budynku Gminy Miasta Toruń;
24. stan techniczny: do odświeżenia;
25. strefa II;
26. stawka podstawowa1: 9,20 zł/m2 netto, tj. 11,32 zł/m2 brutto;
27. lokal jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (winda w budynku).
28. Wszelkie prace remontowe mogą być przeprowadzone w lokalach po wymaganych prawem uzgodnieniach z odpowiednimi służbami publicznymi, w tym Strażą Pożarną, Sanepidem, Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury   
    i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia.
29. Zdjęcia obiektu – załącznik nr 1 do ogłoszenia.
30. Zasady najmu lokali:
31. lokal użytkowy zostanie wynajęty **na czas nieokreślony** na podstawie zawartej umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia);
32. podstawowa stawka czynszu wynosi 9,20 zł/m2 netto, tj. 11,32 zł/m2 brutto   
    (wg tabeli minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych od dnia   
    1 lutego 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r. - podstawa prawna: załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 61 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe), przy czym stawka ta może być obniżona organizacji pozarządowej na okres   
    12 miesięcy o nie więcej niż:
33. **70%** w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:

* pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
* działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, seniorów,
* przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;

1. **50%** w przypadku wykonywania przez nie  zadań w zakresie:

* nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
* ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
* upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
* działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
* ochrony i promocji zdrowia,
* bezpieczeństwa;

1. **30%** w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:

* działalności wspomagającej rozwój gospodarczy i przedsiębiorczości,
* działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych,
* działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, promocji i rozwoju wolontariatu.

(podstawa prawna: uchwała nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu z późn. zm.);

1. dopuszcza się możliwość wynajmu jednego lokalu więcej niż jednej organizacji (oferty wspólne organizacji ze wskazaniem lidera działań).
2. **ZASADY NABORU OFERT**
3. **Podmiotami uprawnionymi do udziału w naborze ofert są organizacje pozarządowe** będące organizacjami w rozumieniu § 2 pkt 3 uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu z późn. zm., które **spełniają łącznie następujące warunki**:
4. prowadzą przez co najmniej 12 miesięcy działalność statutową;
5. działają na terenie i na rzecz mieszkańców Torunia;
6. nie podlegają wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
7. nie zalegają z uiszczaniem podatków, jak również z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innych należności wymaganych odrębnymi przepisami;
8. nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Toruń;
9. dysponują budżetem pozwalającym na pokrycie kosztów korzystania z lokalu.
10. Podmioty uprawnione do udziału w naborze składają oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.
11. Dopuszcza się możliwość złożenia wspólnej oferty przez więcej niż jedną organizację, przy czym w ofercie należy wskazać lidera działań planowanych w obiekcie.
12. Nabór jest ważny, jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta.
13. Oferty złożone w naborze ocenia Komisja lokalowa, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 149 z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia procedury postępowania dotyczącego wynajmu i użyczenia gminnych lokali użytkowych na rzecz organizacji pozarządowych w trybie bezprzetargowym.
14. Wybór ofert zostanie dokonany w terminie 45 dni od upływu terminu na ich składanie.
15. Informacja o wynikach otwartego naboru ofert opublikowana zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) (w dziale „Ogłoszenia PMT”), w miejskim serwisie informacyjnym dla organizacji pozarządowych: [www.orbitorun.pl](http://www.orbitorun.pl/) oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu: www.zgm.torun.pl.
16. **TERMIN I WARUNKI SKŁADANIA OFERT**
17. Oferty należy składać w **Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu,   
    ul. Grudziądzka 159B, 87-100 Toruń** w zamkniętych opieczętowanych (pieczątka   
    z nazwą oferenta) kopertach opatrzonych **napisem „Nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego dla NGO nr 6/2020”** osobiście lub drogą pocztową (decyduje data wpływu do ZGM w Toruniu) w terminie**: do dnia 29.10.2020r. do godz. 14.00.**
18. Formularz oferty można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) (dział „Ogłoszenia PMT”), w miejskim serwisie informacyjnym dla organizacji pozarządowych: [www.orbitorun.pl](http://www.orbitorun.pl/) oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu: www.zgm.torun.pl.
19. **Do oferty zawierającej** **koncepcję zagospodarowania lokalu należy załączyć**:
20. harmonogram planowanych działań w lokalu;
21. wykaz planowanych prac remontowych w lokalu;
22. kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, innego odpowiedniego rejestru lub ewidencji (odpis musi być zgodny z aktualnym stanem faktycznym i prawnym niezależnie od tego, kiedy został wydany), wydruk odpisu KRS może być pobrany ze strony [https://ems.ms.gov.pl](https://ems.ms.gov.pl/);
23. kopię statutu organizacji;
24. sprawozdanie finansowe organizacji za ostatni zatwierdzony rok obrotowy;
25. sprawozdanie merytoryczne z działalności za ostatni zatwierdzony rok;
26. w przypadku zaangażowania partnerów w realizację proponowanych zadań - kopia dokumentu potwierdzającego współpracę (np. umowa/porozumienie partnerskie, list intencyjny, deklaracja, w przypadku nieformalnej współpracy – pisemne potwierdzenie/oświadczenie).
27. Oferta spełnia wymogi formalne, jeżeli:
28. została złożona w terminie wskazanym w ogłoszeniu o otwartym naborze ofert (decyduje data wpływu);
29. została złożona zgodnie z wymogami określonymi w warunkach naboru ofert i na obowiązującym formularzu;
30. została podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania organizacji, w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika zawiera pełnomocnictwo;
31. wymagane załączniki do oferty są czytelne i ponumerowane, kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem (data, pieczątka i podpisy osób uprawnionych).
32. Do pobrania:
33. wzór umowy najmu,
34. formularz oferty,
35. wzór karty oceny oferty;
36. uchwała Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu z późn. zm.;
37. zarządzenie Prezydenta Miasta Torunia nr 149 z dnia 8 czerwca 2017 r.   
    w sprawie przyjęcia procedury postępowania dotyczącego wynajmu i użyczenia gminnych lokali użytkowych na rzecz organizacji pozarządowych w trybie bezprzetargowym.

***Uwaga:***

***1. W przypadku załączników składanych w formie kserokopii należy na pierwszej stronie potwierdzić za zgodność z oryginałem strony od ... do ... przez osobę uprawnioną (pieczątka organizacji, podpis osoby upoważnionej z pieczątką imienną oraz datą - jeżeli osoba uprawniona nie dysponuje pieczątką imienną, należy podpisać pełnym imieniem i nazwiskiem z zaznaczeniem pełnionej funkcji w organizacji).***

***2. Ofertę muszą podpisać osoby, które zgodnie z zapisami w KRS lub innym dokumencie prawnym są upoważnione do reprezentowania oferenta na zewnątrz i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych (zawierania umów).***

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
2. Możliwe jest dokonanie oględzin lokali przez przedstawicieli zainteresowanych organizacji pozarządowych po uprzednim skontaktowaniu się z administratorem:

**p. Krzysztofem Maliszewskim tel. 664 922 684**

1. Szczegółowe warunki korzystania z lokali określać będzie umowa najmu, której integralną część stanowić będzie oferta złożona w ramach naboru.

1. wg Tabeli minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych od 01.02.2020r. do 31.01.2021r. (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 61 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.04.2020r.) [↑](#footnote-ref-2)