

## Lokale użytkowe do wynajęcia w przetargu ZGM - 10 kwietnia 2025 r.

### Informacje

**GAGARINA 152 lok. 18**

- Lokal użytkowy 80,89 m<sup>2</sup>
- 5 pomieszczeń, wc
- Parter
- Instalacje: wod.-kan. (zimna woda), elektryczna, ogrzewanie z sieci miejskiej
- Stawka wywoławcza 80 zł netto/m<sup>2</sup>



**W najbliższym przetargu ustnym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu wystawi kilka lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych. Chcemy zainteresować potencjalnych najemców udziałem w licytacji, która odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.30 w siedzibie ZGM przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze). W licytacji może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym organizacja pozarządowa. Pełna lista wolnych lokali znajduje się poniżej.**

---

### Warunki udziału w przetargu

- Aby wziąć udział w przetargu, uczestnicy muszą wpłacić wadium na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:
- VELO Bank Spółka Akcyjna
- Nr rachunku: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012
- Tytuł przelewu: „wadium, przetarg ustny PU-2/2025 na lokal .....”
- Termin wpłaty upływa 9 kwietnia 2025 r. Wadium musi być wpłacone przez podmiot, który – w przypadku wygrania przetargu – podpisze umowę najmu.

- Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
  - Weryfikacja oferentów
  - Zwycięzca przetargu podlega weryfikacji pod kątem zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku zaległości oferent będzie miał dwa dni na ich uregulowanie. Brak spłaty zadłużenia skutkuje wykluczeniem z postępowania.
  - Po pozytywnej weryfikacji umowa najmu zostanie podpisana w ciągu dwóch dni. Pełne zawarcie umowy wymaga wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z innymi opłatami w terminie do czterech dni od podpisania umowy.
  - Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wadium oraz unieważnienie umowy.
- 

## **Oględziny nieruchomości**

Zainteresowani mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z administratorem:

**Katarzyna Łukaszewicz-Nowak - ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508**

**Aleksandra Mielczarek - ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684**

---

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z przetargu bez podania przyczyny.*

---

**Przypominamy również, że organizacje pozarządowe mogą korzystać w bardzo atrakcyjnej cenie 5 zł brutto/ za godzinę z przestrzeni w Centrum Aktywności Lokalnej „2. Piętro” przy ul. Konopnickiej 13.**

Obiekt o powierzchni 234,70 m<sup>2</sup> jest dostępny od poniedziałku do piątku.

**Do dyspozycji organizacji pozostają:**

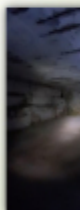
- **Sala Kanapowa (30,8 m<sup>2</sup>) - spotkania nieformalne**
  - **Sala Warsztatowa (34,2 m<sup>2</sup>) - warsztaty, szkolenia**
  - **Sala Skrzynkowa (35,6 m<sup>2</sup>) - przestrzeń do pracy**
  - **Sala Komputerowa (29,7 m<sup>2</sup>) - stanowiska komputerowe**
  - **Sala Biurowa (30 m<sup>2</sup>) - praca administracyjna**
  - **Kuchnia i sanitariaty**
- 

**Więcej informacji oraz rezerwacje dostępne na stronie internetowej Centrum Aktywności Lokalnej "2. Piętro"**

[TUTAJ.](#)

**121**

- Pow. 32,39 m<sup>2</sup>  
piwniczne  
elektryczna  
ywoławcza:  
etto/m<sup>2</sup>



**INA 152 lok. 18**

- Pow. 80,89 m<sup>2</sup>  
zczeń, wc  
: wod.-kan. (zimna  
ektryczna,  
nie z sieci miejskiej  
ywoławcza 80 zł



**vicza 1-3**

- Pow. 10,23 m<sup>2</sup>  
zczenie  
: elektryczna  
ywoławcza  
o/m<sup>2</sup>



## skiej-Curie 41C

- Pow. 12,22 m<sup>2</sup>

czenie,

wod.-kan.,  
a, ogrzewanie z  
ciej

ernet, sprzątanie  
ólnych i  
ych

wywoławcza 31,00 zł



## cza 20 lok. 2

- Pow. 13,46 m<sup>2</sup>

czenie, wc,

wod.-kan. (zimna  
odgrzewacz),  
na, ogrzewanie  
jskiej

wywoławcza  
p/m<sup>2</sup>



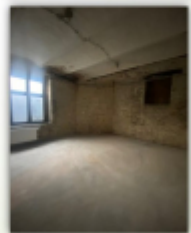
## krężna 17 A-5

- Pow. użytkowa

,00 m<sup>2</sup>

elektryczna  
wywoławcza  
tto/m<sup>2</sup> schron,  
tto/m<sup>2</sup> teren





COUNTY POSTCODE:

GABRIEL MUEBBAWE

\_\_\_\_\_

|  |  |         |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|
|  |  | 1000000 |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|

Oświadczam, że powyższe protokoły przed zmianami umowy podpisał weryfikator publicznie wyświadczając o ich zgodności z faktami. Wobec Miasta Torunia i gminnych przedsiębiorstw organizacyjnych, w przypadku wystąpienia zażalenia odwołuję się do sądu w terminie 2 dni od nadawania powyższego dnia jego uwzględnienia. W przypadku stwierdzenia wadliwej sprawy zaległoby oferent zostać wykluczony z postępowania.

Po przyjęciu weryfikator jest podpisywany umową najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wykazanie wszelkich jest jednocześnie i tym, że oferent zapoczął się z regulaminem przetargu i wskazał, że ma prawo do informacji w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 23.04.2015r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku braku, dla którego przy zawarciu umowy najmu określano jest świadczenie charakterystyki energetycznej, zawarte umowy najmu na taki lokal należy po uzyskaniu przez ZGH świadczenia energetycznego,

Wzrostu i pełnego zawstania umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz procentami i opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje anulację wypłaconego nadzoru oraz anulowanie umowy.

Odpowiedź w/w, nieruchomości realne dokonał po uprzednim skompletowaniu się z właściwym administratorem.

- 

# DRUGII

## TORUŃSKIE AKTYWNO

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

[Wszystkie aktualności](#)